

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1595

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13805 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου της Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70, τ.Α'/86) με το οποίον μεταβιβάζονται στους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210 τ.Α'/85) και ειδικότερα των άρθρων 6 παρ. 1,7 παρ. 2,8 παρ. 1 και 9 παρ. 8.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτές μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα, άρθρα 9, 11 και 29.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) όπως αυτές συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.
5. Την 426/25.6.1993 και 427/25.6.1993 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.
6. Την με αρ. Π 16/6ον/10.9.1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων του υπό έγκρισιν παραδοσιακού τμήματος της πόλεως, όπως αυτό οριοθετείται από τςι οδούς Καρόλου, Κανακάρη, όριο του σχεδίου πόλεως, οδού Αναστασίας, ανατολικό όριο του σχεδίου πόλεως (περιοχή Τριτάκη) τις οδούς Παναχαΐδος Αθηνάς, Παπαδιαμαντοπούλου, Τρίτου Ορειβατικού, Καραντζά, Λόντου, Ερενστρώλε, Χαραλάμπη, Φωτήλα, Κουμανιώτη, Δημ. Υψηλάντου, Ακτή Δημαίων, Όθωνος Αμαλίας μέχρι και Καρόλου, όπως απεικονίζεται στα επισυναπτόμενα διαγράμματα 1 και 2 σε κλίμακα 1:5000, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Καθορίζονται ως εξής:

α) Για τον καθορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων, κατά κανόνα και κατά παρέκκλιση, ισχύει η υπ' αριθ. Χ 13332/27.10.87 (ΦΕΚ 1109Δ/12.11.1987) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας και το Π.Δ. 25/4.9/5-89, άρθρο 5Γ (ΦΕΚ 263Δ/89).

β) Το μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, ο Συντελεστής Δομήσεως (Σ.Δ.) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται κατά τομείς Ια, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, V και VI, όπως αυτοί απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα 3 σε κλίμακα 1:5000.

Τομέας Ια (εντός και εκτός παραδοσιακού)

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δεκατέσσερα (14) μέτρα

Τομέας ΙΙ (κεντρικό τμήμα)

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και τέσσερα δέκατα (2,4)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δεκαέξι (16) μέτρα

Τομέας ΙΙΙ

Συντελεστής Δομήσεως : Δύο και ένα δέκατο (2,1)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δώδεκα (12) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας IV

Συντελεστής Δομήσεως : Ένα και έξι δέκατα (1,6)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Δώδεκα (12) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας V

Συντελεστής Δομήσεως : Ένα και δύο (1,2)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Οκτώ (8) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής

Τομέας VI

Συντελεστής Δομήσεως : Οκτώ δέκατα (0,8)
Ποσοστό καλύψεως : Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : Έξι και ήμισυ (6,5) μέτρα
Επιβάλλεται στέγη κεραμοσκεπής, χωρίς προσαύξηση του ύψους

Για τα οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο επί της βορειοδυτικής πλευράς της οδού Φρουρίου και επί του Τμήματος της οδού Δασυλλίου, μεταξύ κλιμάκων Αγ. Νικολάου και Τριτάκη, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε τέσσερα και ήμισυ (4,5) μέτρα.

Στους τομείς III, IV και V προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατά 2,2 μ. για την κατασκευή στέγης.

Επί της στέγης και υπεράνω αυτής, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη κατασκευή πλην κεραίας τηλεοράσεως και αλεξικέραυνου.

I. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ (εκτός παραδοσιακού κέντρου)

Τομέας I

Συντελεστής Δομήσεως : 2,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 19.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 6

Τομέας Α1 (για τον οποίο ισχύει σήμερα το από 2.11.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 615/Δ/23.11.78) και η υπ' αριθ. Χ2173/17.4.92 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας) - Περιοχή Αγ. Παρασκευής - Κανδριάνικα

Συντελεστής Δομήσεως : 2,4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

II. ΑΡΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1972)

Συντελεστής Δομήσεως : 1,6
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

III. ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1971) επί της οποίας δεν έγινε αναθεώρηση του σχεδίου και μείωση ύψους, και μέχρι την οδό Μαραγκοπούλου και Πατρών - Εγλυκάδος (περιοχή Κρατικού Νοσοκομείου).

Συντελεστής Δομήσεως : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 16.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 5

2. ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1971) επί της οποίας δεν έγινε αναθεώρηση του σχεδίου και ισχύει για το ύψος η υπ' αριθ. Χ2173/17.4.1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (περιοχή Αρόης).

Συντελεστής Δομήσεως : 1,2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 14.00 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 4

Η μείωση του ύψους στην περιοχή αυτή επιβάλλεται λόγω της μορφολογίας του εδάφους και των εντόνων κλίσεων και επειδή όλη η περιοχή είναι λόφος και μορφολογικά δεν ενδείκνυται για υψηλά κτίρια.

3. ΠΕΡΙΟΧΗ Β' ΦΑΣΗΣ (επέκταση έτους 1975) - περιοχές Εγλυκάδος, Αγίου Γεωργίου Λάγγουρα, Κουκούλι, Μπεγουλάκι

Συντελεστής Δομήσεως : 0,8
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 10.50 μ
Μέγιστο αριθμός ορόφων : 3
Επιτρέπεται προσαύξηση του ύψους λόγω στέγης κατά 1.50 μ.

Άρθρον 2

Ορίζουμε τις παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

2.1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα ισχύος της απόφασής μας αυτής και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τους προϋπάρχοντας όρους δόμησης εφόσον είναι ευμενέστεροι.

2.2. Επίσης, σύμφωνα με τους προϊσχύοντας όρους δόμησης, αν είναι ευμενέστεροι, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφόσον μέχρι την ημερομηνία ισχύος της απόφασης αυτής.

α) έχει υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά το Π.Δ. της 3/8.9.1983 (ΦΕΚ 394Δ/83) για την έκδοση αδείας. (πλήρης φάκελλος)

β) Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων, τριετίας η από τους πρότερον ισχύοντας όρους δόμησης είχε σύμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

Άρθρον 3

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό και τον προϋπολογισμό του Δήμου Πατρέων.

Άρθρον 4

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεως.

Πάτρα, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Α

Β

Γ

Β

Γ

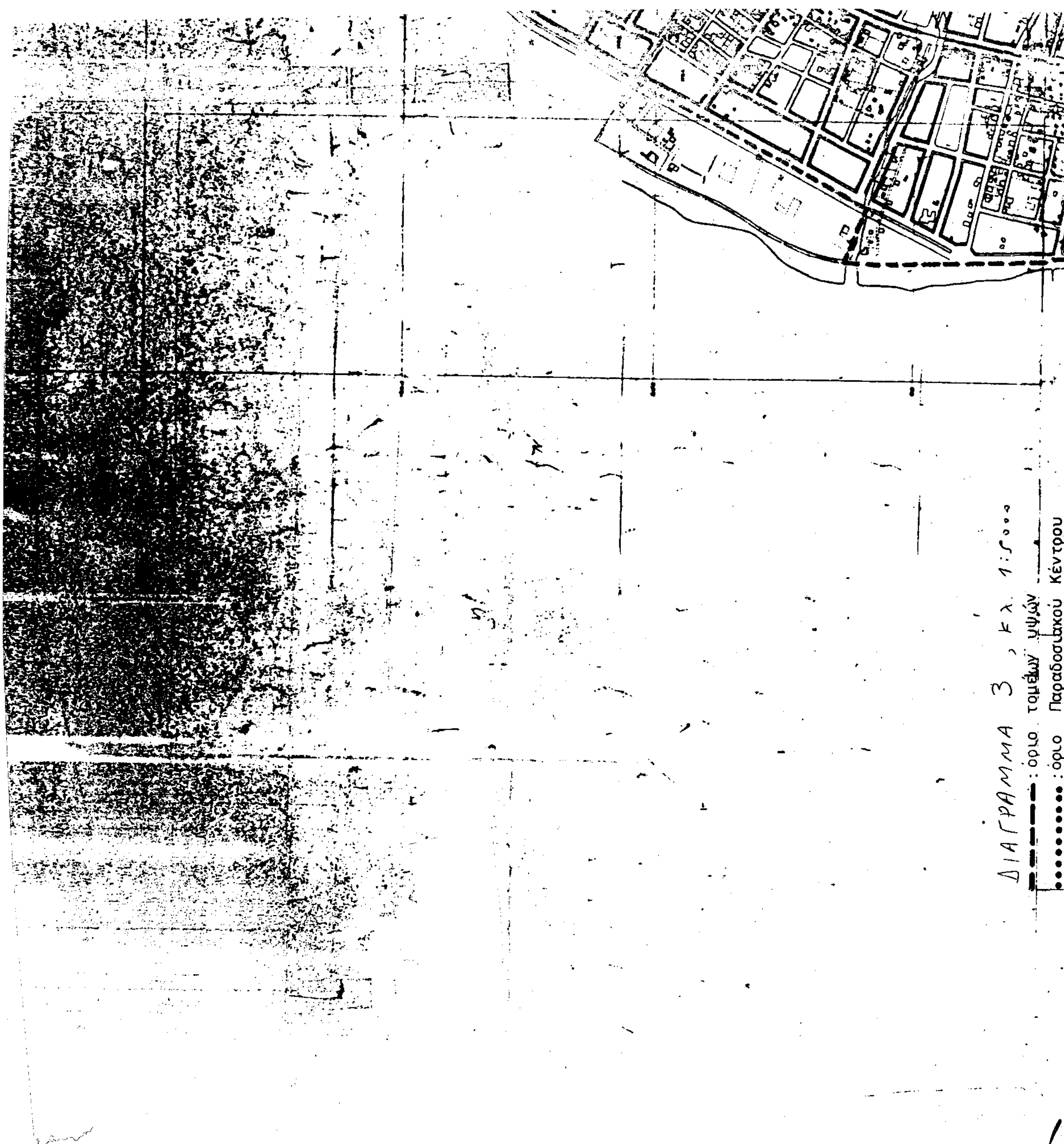
Β

Β

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
426/25-6-93
9-7-93
σχεδιασμού & εφαρμογών
ΘΕΟΔ. ΑΓΑΓΓΚΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

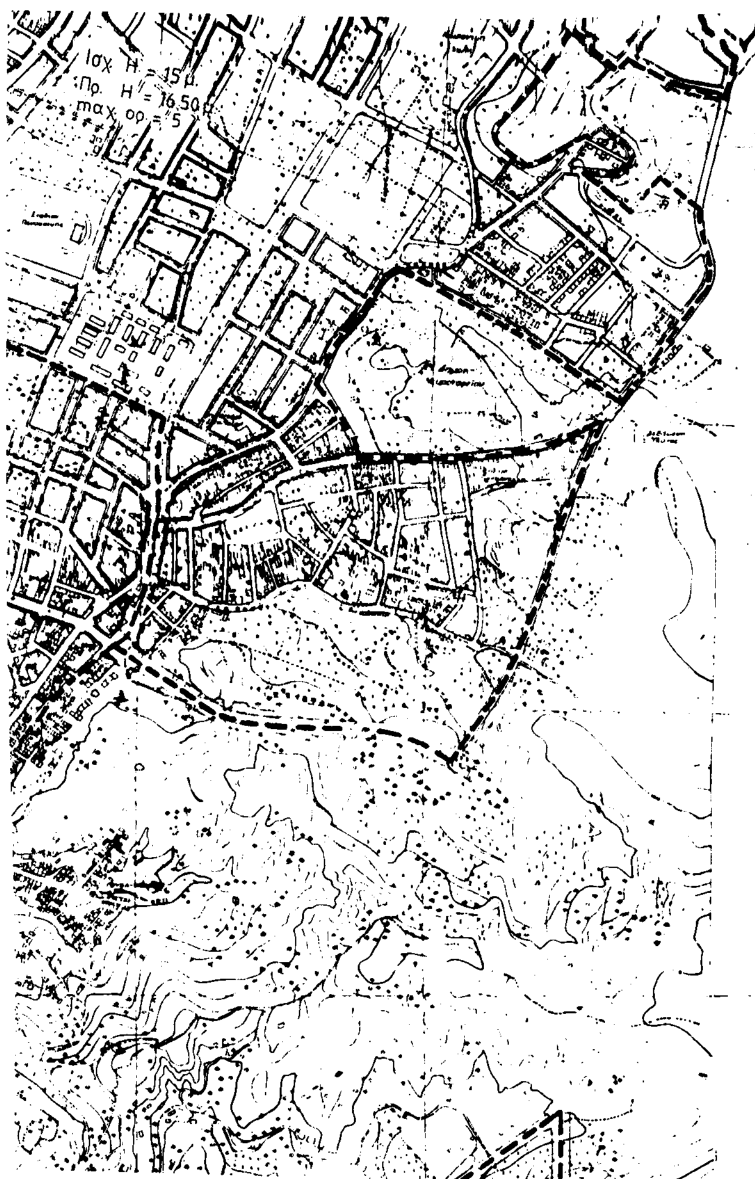
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 κλ 1:5000

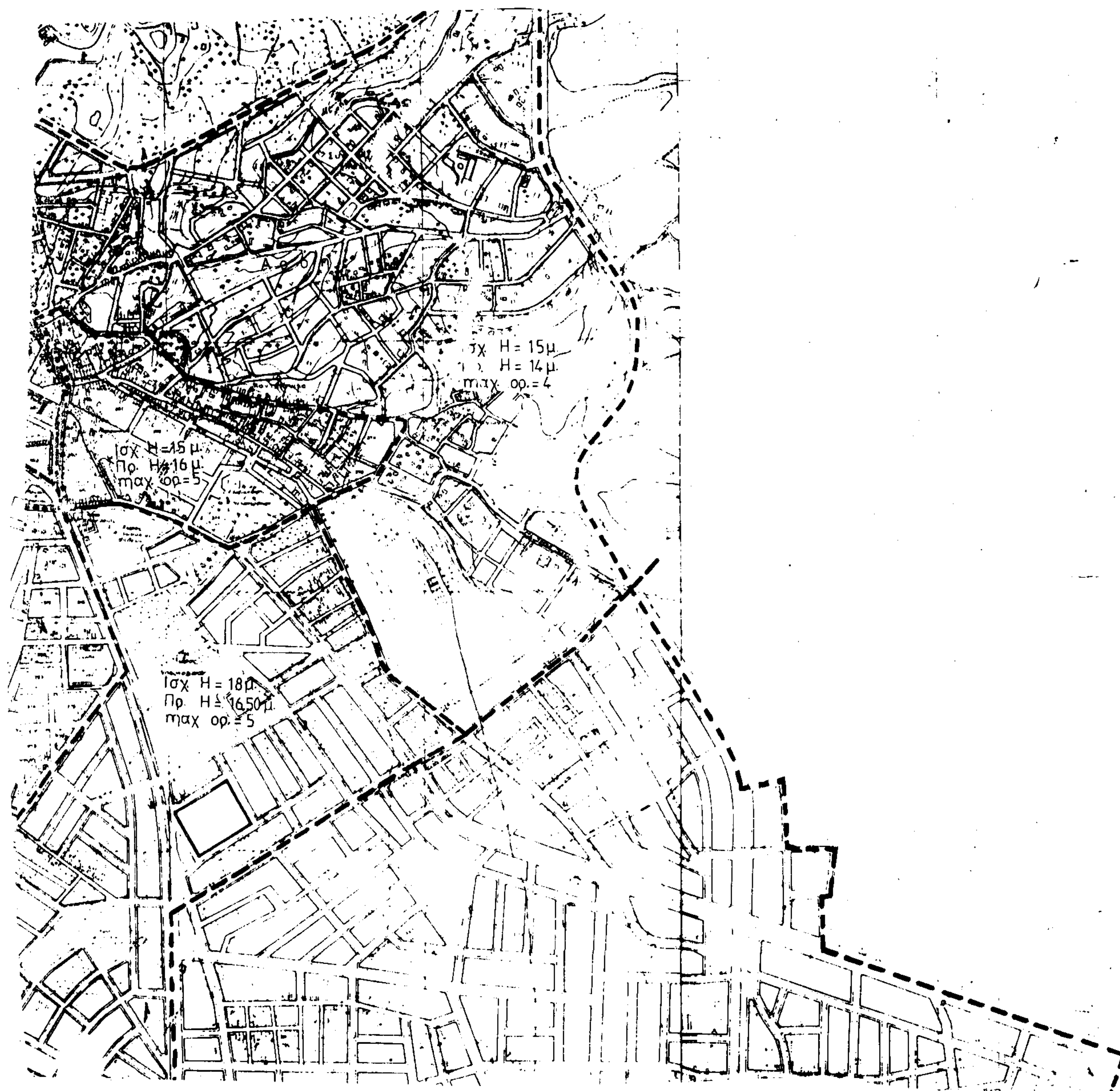
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ,

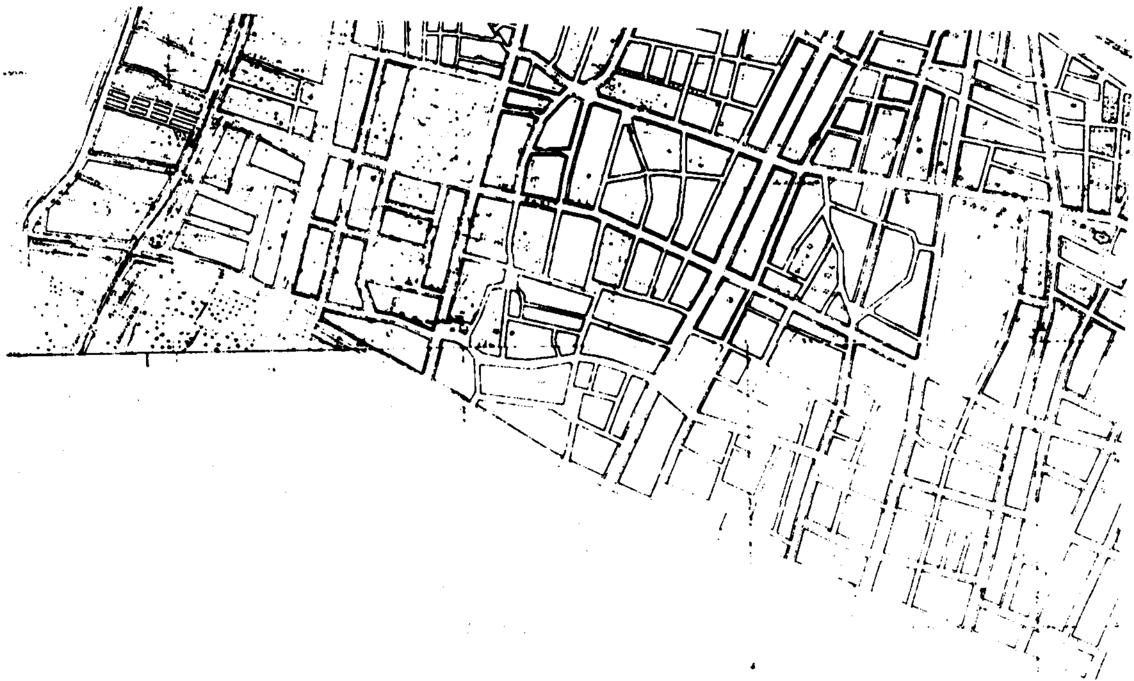

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3, κλ. 1:5000
: όριο τομέων υψών
: όριο Παραδοσιακού Κέντρου

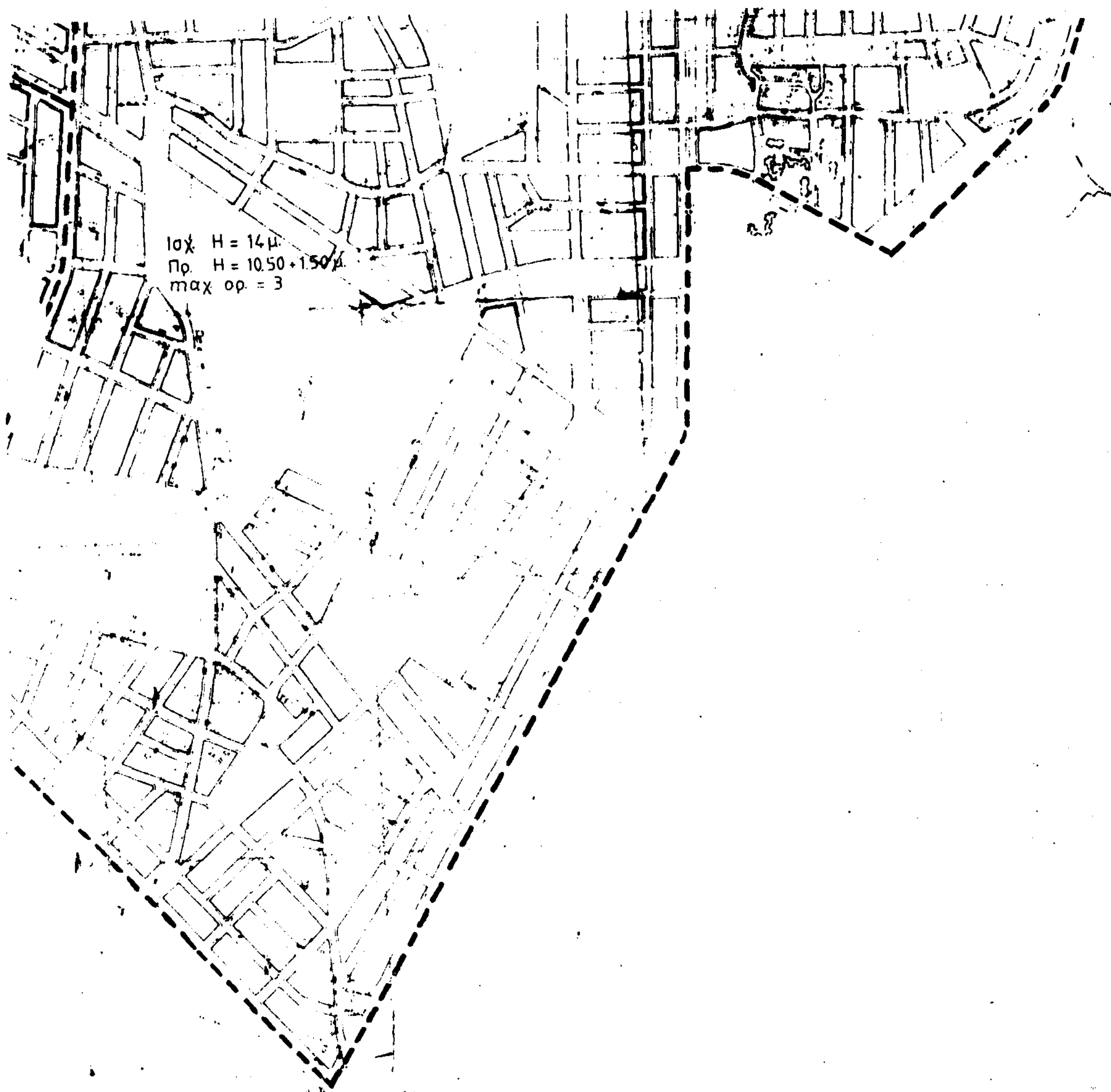

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
427/25-6-93
του Δημοτικού Συμβουλίου
Πάτρα 9-7-93
Ο Διευθυντής

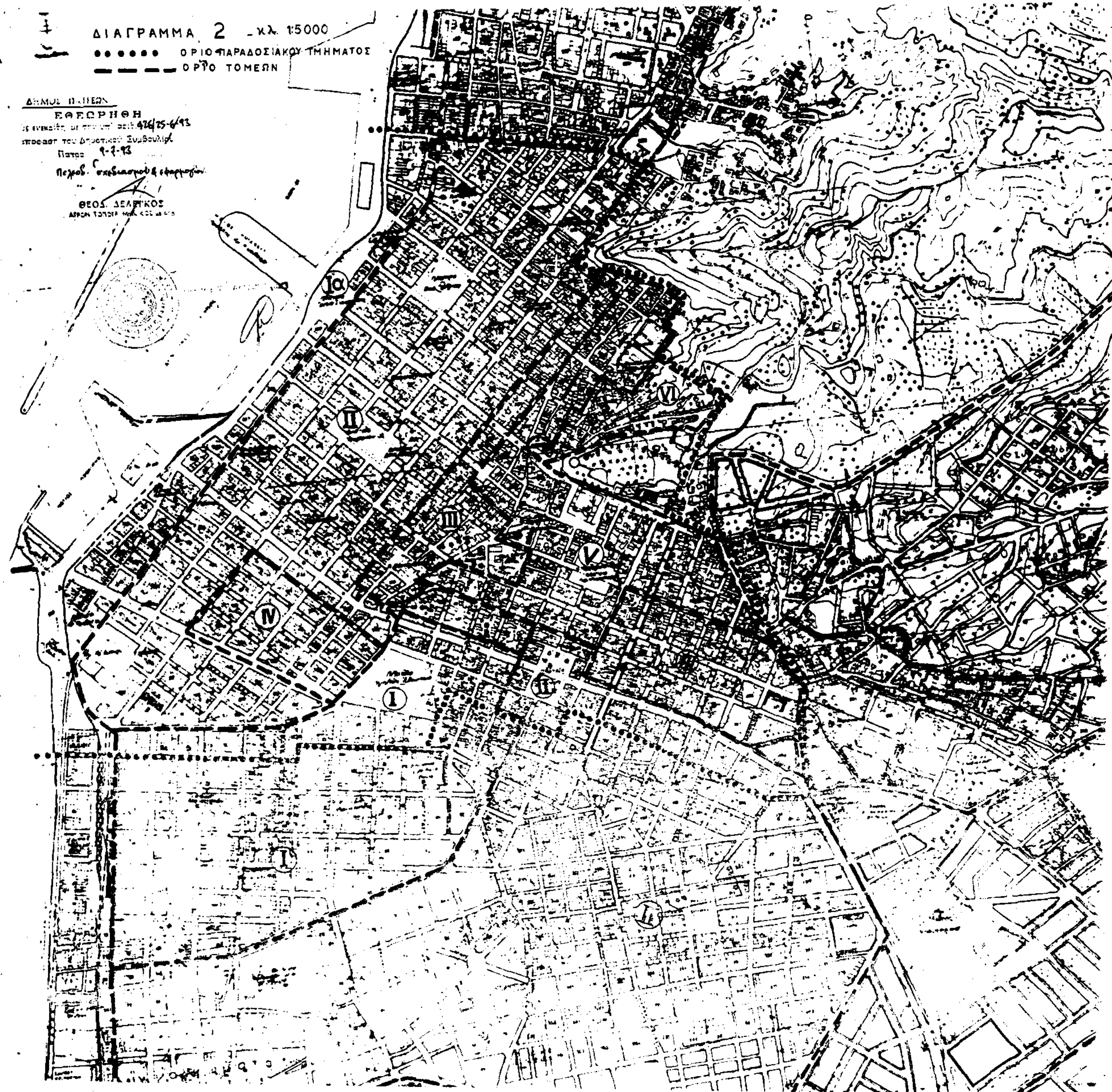

I
Ισχ. Η=20μ
Πρ. Η=19μ
1α
Ισχ. Η=13μ
Πρ. Η=14μ
1α


Ισχ. Η. = 15 μ.
Πρ. Η. = 16.50 μ.
max. ορ. = 5


H = 15μ
H = 14μ
max op. = 4
Ισχ. H = 15 μ
max op = 5
Ισχ H = 18μ
Πρ. H = 16,50μ
max op. = 5




Ισχ. Η = 14μ.
Πρ. Η = 10.50 + 1.50μ.
max ορ. = 3


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2 - κλ. 1:5000
ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
476/25-6-93
9-7-93
ΘΕΟΣ. ΔΕΛΗΓΚΟΣ
Ια
Ι
ΙΙ
ΙΙΙ
ΙV
V
VI

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/39219/1175 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ230 του Δήμου Χαλάστρας, Ν. Θεσ/νίκης με τη διάνοιξη πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα με τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1958 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 198/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την 152/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

5. Την 995/19.10.93 πράξη γνωμοδότησης (42η Συνεδρία) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 4,00Μ σε προϋφιστάμενη ιδιωτική οδό, με διεύρυνση επί ιδιωτικού εδάφους, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα κλ 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00Μ

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3

1. Η παρούσα απόφαση μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

...ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ213 Γ215 Γ64 Γ217 Γ218 Γ214 Γ216 Γ248 Γ223 Γ222 Γ226 Γ224 Γ184 Γ225 Γ230 Γ232 Γ237 Γ239 Γ196 Γ238 Γ242 Γ210 Γ252 Γ253 Γ211 Γ251 Γ254

I II III K

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	
1	[illegible] Σωτήριος & [illegible] Δημήτριος	
2	[illegible] Θεόδωρος	
3	[illegible] Ιερώνυμος	
4	[illegible] Σταμάτης	
5	Αφοί [illegible]	
6	Αφοί [illegible]	
7	Αφοί [illegible]	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ - ΧΑΛΑΣΤΡΑ

Κλίμακα 1:1000

Εκτέλεση κτηματογράφησης

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠ. ΝΟ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Γ230
ΤΗΣ ΠΙΝ. 1/1506

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 152/92
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γ70
Γ71
K
Γ227
Γ220
K
K
Γ228
Γ235
Γ236
Γ234
Γ241
Γ240
Γ247
Γ246
Γ248
Γ249
Γ250
Γ257
Γ258
Γ260
56
Γ259

3929/1179/16.11.95 Απόφαση που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ230 του Δήμου Χαλάστρας, με τη διάνοιξη πεζοδρόμου.

16 11 1995

-Δ/μα ρυμοτομίας (1:1000) 11.5.89/ΦΕΚ 309Δ/22.5.89 (1506)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1/1507
1/1406 1/1506 1/1606
1/1505

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝ.	107	ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	
		Ρυμοτομικό στοιχείο	Επιφάνεια
Μεθοδος		Χωροσταθμικά στοιχεία	

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΛΙΜΑΚΑ ... ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΑΙΟΣ ... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ